



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 9 Ovr-7099/18-94

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Ivi Žutelija Krešić, u pravnoj stvari II-ovrhovoditelja Jadranski naftovod d.d., Zagreb, Ulica Grada Vukovara 14, koji zastupa punomoćnik Krešimir Lisak, odvjetnik u Zagrebu, protiv ovršenika Stečajna masa stečajnog dužnika Financijska revizija Dragun d.o.o., Zagreb, Trnjanska 11, OIB: 57236459256, koju zastupa stečajni upravitelj Marijana Sabljčić, iz Zagreba, Ulica Grada Chicaga 18, OIB: 67071032106, radi ovrhe, dana 26. listopada 2020. godine,

r i j e š i o j e

I/ Iz iznosa od 390.667,00 kuna dobivenog prodajom nekretnine ovršenika, upisane u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul.br. 25947, k.o. Trnje, stambena zgrada br. 7A, Trnjanska cesta, Zagreb, sagrađena na kčbr. 402, 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-1) - stan u prizemlju desno, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, WC-a i hodnika u ukupnoj površini 64,26 čm i šupa u podrumu, s pripadajućim dijelom zemljišta na kojem je zgrada izgrađena i zajedničkim prostorijama u zgradi, namiruje se tražbina II-ovrhovoditelja Jadranski naftovod d.d., u cijelosti s naslova troškova ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji u iznosu od 2.872,80 kuna.

II/ Preostali dio kupovnine u iznosu od 387.794,20 kuna, po pravomoćnosti ovog rješenja isplatit će se na žiro račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

Obrazloženje

Rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-1668/09 od 21. travnja 2009. godine određena je ovrha radi naplate novčane tražbine II-ovrhovoditelja temeljem ovršne isprave, na nekretninama ovršenika.

Zaključkom suda od 21. srpnja 2009. godine navedeni je spis spojen radi zajedničkog nastavka postupka pod brojem Ovr-1078/06.

Spis Ovr-1078/06 tijekom trajanja ovog postupka dobio je broj Ovr-7099/18.

Rješenjem o dosudi poslovni broj Ovr-7099/18-71 od 16. rujna 2020. godine, koje je postalo pravomoćno 28. rujna 2020. godine nekretnina opisana pod točkom I izreke dosuđena je kupcu Lazar Bogdanović za ukupni iznos od 390.667,00 kuna, a kupac je sukladno navedenom rješenju u roku uplatio kupovninu na račun suda.

Stoga je temeljem odredbe čl. 106. i čl. 107. Ovršnog zakona (Narodne novine: broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08; u daljnjem tekstu: OZ) valjalo pristupiti namirenju ovrhovoditelja iz iznosa od 390.667,00 kuna.

Prema stanju zemljišne knjige, u ovom se predmetu prvenstveno namiruje založni vjerovnik Varaždinska banka d.d. (založno pravo upisano 6. prosinca 2002. godine), te potom

II-ovrhovoditelj prema zabilježbi rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-1668/09 od 21. travnja 2009. godine (upisana pod brojem Z-22527/09).

Podneskom od 14. listopada 2020. godine založni vjerovnik Varaždinska banka d.d. čiji je pravni slijednik Zagrebačka banka d.d. obavijestio je sud kako više nema potraživanja po Ugovoru o gotovinskom kreditu od 23. svibnja 2002. godine poslovni broj Zs-6095/02 temeljem kojeg je na predmetnoj nekretnini upisano založno pravo.

Stoga u ovom postupku valja namiriti jedino II-ovrhovoditelja.

U ovom postupku, s obzirom na činjenicu da je ovršenik u stečaju, valja primijeniti odredbu čl. 164 a. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12, dalje: SZ), koja odredba propisuje da će ovršni sud, nakon što se unovči stvar ili pravo na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi i nakon što iz iznosa ostvarenog prodajom namiri troškove do tada provedenog ovršnog postupka, preostali novac predati stečajnom sucu.

Troškovi do tada provedenog ovršnog postupka u smislu odredbe čl. 164. a. st. 1. SZ-a smatraju se troškovima koje OZ naziva prioritetnim, onim troškovima koji se prvenstveno namiruju i za koje bi se troškove namirili svi ovrhovoditelji kad bi imali opravdan zahtjev za to namirenje, a radi se o troškovima iz čl. 106. st. 1. t. 1. OZ-a.

Nakon što stečajni sudac dobije iznos postignut prodajom od ovršnog suda, on tada primjenom odredbe čl. 164. a. st. 2. SZ-a, prvo izdvaja u stečajnu masu odgovarajući iznos prema pravilima iz čl. 170. st. 2. SZ-a (troškovi utvrđivanja tražbine), a zatim namiruje tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu predviđenom pravilima ovršnog postupka, te potom preostali iznos predaje stečajnom upravitelju.

Ovakav red namirenja koji propisuje SZ, potpuno je usklađen s pravilima iz čl. 106. i 107. OZ-a, jer na taj način prvenstveno budu namireni svi ovrhovoditelji za prioritetne troškove, a zatim se namiruju vjerovnici prema redoslijedu namirenja (čl. 107. OZ-a).

Odredba čl. 106. st. 1. t. 1. OZ-a, propisuje da se iz iznosa dobivenog prodajom namiruju prvenstveno troškovi ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji, u tzv. prvom isplatnom redu.

Stoga je iz iznosa kupovnine valjalo namiriti II-ovrhovoditelja za troškove iz čl. 106. st. 1. t. 1. OZ-a.

Prema specifikaciji svog potraživanja koju je I-ovrhovoditelj dostavio u spis podneskom od 7. listopada 2020. godine, vidljivo je da tražbina iz čl. 106. st. 1. t. 1. OZ-a, iznosi 2.872,80 kuna, a odnosi se na trošak predujma za izlazak sudske komisije i sudskog vještaka na očevid.

Za taj je iznos primjenom odredbe čl. 106. st. 1. t. 1. OZ-a II-ovrhovoditelj namiren u cijelosti, pa je odlučeno kao pod točkom I izreke rješenja.

Nakon namirenja ovrhovoditelja na ime (prioritetnih) ovršnih troškova, valjalo je preostali iznos od 387.794,20 kuna predati stečajnom sucu koji vodi stečajni postupak nad ovršenikom pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, nakon pravomoćnosti rješenja, pa je odlučeno kao u izreci rješenja pod točkom II.

Slijedom iznesenog, primjenom odredbe čl. 118. OZ-a i čl. 164.a. SZ-a, valjalo je odlučiti kao u izreci rješenja.

U Zagrebu, 26. listopada 2020. godine

Sutkinja:
Iva Žutelija Krešić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja je dopuštena žalba. Žalba se podnosi ovom sudu pisanim putem u četiri (4) istovjetna primjerka u roku od osam (8) dana od dana primitka pisanog otpravka ovog rješenja, a o njoj odlučuje nadležni županijski sud.

DNA:

- II-ovrhovoditelju po punomoćniku
- Ovršeniku po stečajnom upravitelju
- Poreznoj upravi

Broj zapisa: **1789a-2f526**

Kontrolni broj: **004b3-199a3-27a09**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVA ŽUTELIJA KREŠIĆ, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.